

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ESCENT CHIANGMAI ได้ติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ESCENT CHIANGMAI ของ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ซึ่งผลการพิจารณาได้รับการเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เมื่อวันที่ 22 มกราคม พ.ศ. 2559 ต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ ดังนั้น จึงได้เสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยครอบคลุมปัจจัยทาง สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ได้แก่

1. มาตรการทั่วไป
2. การสนองต่อมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

ทั้งนี้ ฝ่ายบริหารจัดการนิคมอุตสาหกรรม เอสเซ้นท์ เชียงใหม่ ได้ทำการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 ซึ่งมีรายละเอียดผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเปิดดำเนินการของโครงการ ESCENT CHIANGMAI ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ เชียงใหม่

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนว ทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
1. มาตรการทั่วไป	1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CPN CHIANGMAI CONDOMINIUM ของ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด	- นิติบุคคลอาคารชุดยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CPN CHIANGMAI CONDOMINIUM ของ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ก มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- ดำเนินการตรวจสอบ และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ครั้งที่ 2/2568 (ระหว่างเดือนระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568) โดยได้นำเสนอรายงานฯ ครึ่งล่าสุดเมื่อเดือนมกราคม พ.ศ. 2569	-	ภาคผนวก ข-1 สำเนาหนังสือนำเสนอ รายงานการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกัน และติดตามตรวจสอบ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเปิดดำเนินการ ของโครงการ ESCENT CHIANGMAI ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ เชียงใหม่

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความ เห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจ หน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้ 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อ สิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่า มาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความ เห็นชอบไว้แล้วให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตรับจดแจ้งให้ เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำ สำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ข้างต้น ที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ	- โครงการได้มีการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ และบริษัทผู้พัฒนาโครงการ จาก “โครงการ CPN CHIANGMAI CONDOMINIUM ข อง บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)” เป็น “โครงการ ESCENT CHIANGMAI ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด” โดยแจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตามเลขหนังสือที่ ทส 1009.5/839 ลงวันที่ 22 มกราคม พ.ศ. 2559	-	ภาคผนวก ข-2 สำเนาเอกสารเปลี่ยนแปลง ชื่อโครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเปิดดำเนินการ ของโครงการ ESCENT CHIANGMAI ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ เชียงใหม่

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่า การเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อ สารสำคัญ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วให้ หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตจัดส่งรายงาน การเปลี่ยนแปลง ดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้ คณะกรรมการผู้ชำน าญ การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ ความเห็นชอบ ประกอบก่อนดำเนินการ เปลี่ยนแปลง และเมื่อ โครงการได้รับอนุมัติหรือ อนุญาตให้มีการ เปลี่ยนแปลงให้หน่วยงาน ผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้ง ผลการเปลี่ยนแปลง ดังกล่าวให้สำนักงานนโยบาย และทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเปิดดำเนินการ ของโครงการ ESCENT CHIANGMAI ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ เชียงใหม่

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนว ทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าว ของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ ที่กำหนดไว้ใน มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ซึ่งโครงการได้ดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว เจ้าของโครงการได้แจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข-3 จดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเปิดดำเนินการ ของโครงการ ESCENT CHIANGMAI ของนิคมอุตสาหกรรมชุด เอสเซ้นท์ เชียงใหม่

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนว ทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับ ความเดือดร้อนรำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินการ โครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่ สา ธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของ โครงการหรือนิติบุคคลผู้รับ โอนสิทธิ และหน้าที่ ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว โดย ไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงาน นโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือ มาตรการ ในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- นิคมอุตสาหกรรมชุดได้จัดให้มีกล่องแสดงความคิดเห็น เกี่ยวกับโครงการ หากได้รับเรื่องร้องเรียนจากประชาชนเหตุ ได้ ได้รับความเดือดร้อนรำคาญ จากกิจกรรมการดำเนิน การ โครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่ สาธารณ สมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน โครงการจะ ดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว โดยไม่ชักช้า และแจ้ง หน่วยงานอนุญาตสำนักงาน นโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงาน ที่ เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไข ปัญหาต่อไป	-	ภาพที่ 2-1 กล่องแสดงความคิดเห็น

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเปิดดำเนินการ ของโครงการ ESCENT CHIANGMAI ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ เชียงใหม่

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนว ทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
2. การสนองต่อมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	1) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) เป็น ผู้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมโครงการCPN CHIANGMAI CONDOMINIUM ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ โครงการอย่างเคร่งครัด และส่งมอบงานการปฏิบัติ ตาม มาตรการฯต่อนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อนิติบุคคล อาคาร ชุดเข้ารับหน้าที่แทนบริษัทเซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)	- นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CPN CHIANGMAI CONDOMINIUM (ชื่อโครงการเดิม) ในระยะเวลา การ ดำเนินการ โครงการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข-3 จดทะเบียนนิติบุคคล อาคาร ชุด
	2) กำหนดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการนี้ มีระยะเวลา ครอบคลุมตลอดระยะเวลาของการดำเนินงาน โครงการ	- นิติบุคคลอาคารชุดปฏิบัติตามมาตรการนี้ มีระยะเวลา ครอบคลุมตลอดระยะเวลาของการดำเนินงานโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเปิดดำเนินการ ของโครงการ ESCENT CHIANGMAI ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ เชียงใหม่

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนว ทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
3. ทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 3.1 สภาพภูมิประเทศ	1) ควบคุมความสูงอาคารจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นที่หนีไฟทางอากาศ 84.35 เมตร มีพื้นที่ว่างโดยรอบอาคาร ประมาณร้อยละ 57.70 ของพื้นที่โครงการ	- โครงการได้ควบคุมความสูงอาคารจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นที่หนีไฟทางอากาศ 84.35 เมตร มีพื้นที่ว่างโดยรอบอาคาร ประมาณร้อยละ 57.70 ของพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2-2 ป้ายแสดงความสูงอาคาร
	2) จัดทำเป็นพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดิน 694.17 ตร.ม และจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นที่ระดับพื้น 540.87 ตร.ม	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดิน 694.17 ตร.ม และจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นที่ระดับพื้น 540.87 ตร.ม	-	ภาคผนวก ข-4 แผนผังและรายละเอียดพื้นที่สีเขียวของโครงการ ภาพที่ 2-3 พื้นที่สีเขียว และเจ้าหน้าที่ดูแลของโครงการ
	3) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสวยงาม และเป็นระเบียบ	- นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสวยงาม และเป็นระเบียบอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข-5 สัญญาว่าจ้างดูแลบำรุงรักษาสวนสาธารณะ ภาพที่ 2-3 พื้นที่สีเขียว และเจ้าหน้าที่ดูแลของโครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเปิดดำเนินการ ของโครงการ ESCENT CHIANGMAI ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ เชียงใหม่

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนว ทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
3. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ (ต่อ) 3.2 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ	1) จัดให้มีระบบระบายอากาศในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของ ปริมาตร ห้องใน 1 ชั่วโมง ตามที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพรบ. ควบคุม อาคาร (พ.ศ. 2522)	- บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการเป็นพื้นที่เปิดโล่งโดยมี อากาศถ่ายเทจากนอกอาคารเป็นการระบายอากาศโดย วิธี ธรรมชาติ	-	ภาพที่ 2-4 พื้นที่บริเวณจอดรถ ภายในอาคาร
	2) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่ มองเห็นได้ อย่างชัดเจนในบริเวณพื้นที่จอดรถ ของ โครงการ	- นิติบุคคลอาคารชุดติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ ขณะจอดรถ” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมรูป สัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอด รถของโครงการ	-	ภาพที่ 2-5 ป้ายเตือนห้ามติดเครื่องยนต์
	3) กำหนดให้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดิน 694.17 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 540.87 ตร.ม. ตามที่เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียว ของโครงการ ตลอดระยะดำเนินการ โครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดิน 694.17 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 540.87 ตารางเมตร ตามที่เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่ สีเขียวของโครงการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โครงการ	-	ภาคผนวก ข-4 แผนผังและรายละเอียดพื้นที่สี เขียวของโครงการ ภาพที่ 2-3 พื้นที่สีเขียว และเจ้าหน้าที่ดูแล ของโครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเปิดดำเนินการ ของโครงการ ESCENT CHIANGMAI ของนิคมอุตสาหกรรมชุด เอสเซ้นท์ เชียงใหม่

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนว ทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
4. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ (ต่อ) 3.2 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	4) กำหนดให้โครงการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่ สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการ โครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุผลใดๆ ให้ปลูกเสริม ทดแทนต้นที่ตายโดยรวดเร็ว	- นิคมอุตสาหกรรมชุดจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้ที่ ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากมีต้นไม้ ตายด้วยเหตุผลใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดย รวดเร็ว	-	ภาคผนวก ข-5 สัญญาว่าจ้างดูแลบำรุงรักษา สวนสาธารณะ ภาพที่ 2-3 พื้นที่สีเขียว และ เจ้าหน้าที่ ดูแลของโครงการ
	5) ทำความสะอาดชั้นจอดรอย่างสม่ำเสมอเพื่อ ป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อ คุณภาพอากาศ	- นิคมอุตสาหกรรมชุดมีการทำความสะอาดชั้นจอดรอย่าง สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผล กระทบต่อคุณภาพอากาศ	-	ภาพที่ 2-6 การทำความสะอาดบริเวณ พื้นที่จอดรถ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเปิดดำเนินการ ของโครงการ ESCENT CHIANGMAI ของนิคมอุตสาหกรรมชุด เอสเซ้นท์ เชียงใหม่

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนว ทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
3.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ (ต่อ) 3.3 เสียง	1) กำหนดเงื่อนไขการพักอาศัยในโครงการ โดยผู้พักอาศัยจะต้องไม่ก่อให้เกิดเสียงอีกทีก เช่น การจัดปาร์ตี้หรือกิจกรรมอื่น ๆ ที่เป็นการรบกวนผู้อื่น	- นิคมอุตสาหกรรมชุดมีข้อกำหนดผู้พักอาศัยที่ควรทราบให้แก่ผู้ที่พักอาศัยของโครงการปฏิบัติตาม เพื่อไม่ให้ก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้ที่พักอาศัยคนอื่น	-	ภาคผนวก ข-6 คู่มือพักอาศัย ภาพที่ 2-7 ป้ายห้ามส่งเสียงดัง
	2) ควบคุมความเร็วขบวน ในโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า -ออกไม่ให้มีรถยนต์จอดกีดขวางทางเข้า - ออก เพื่อลด การใช้แตรรถยนต์ที่ทางเข้า - ออก	- นิคมอุตสาหกรรมชุดควบคุมความเร็วของรถในพื้นที่โครงการ โดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว พื้นถนนต่าง ระดับเพื่อชะลอความเร็ว พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า - ออก เพื่อไม่ให้มีรถ จอดกีดขวางและลดการใช้แตรรถยนต์	-	ภาพที่ 2-8 ป้ายจำกัดความเร็ว ภาพที่ 2-9 พื้นถนนต่างระดับ ภาพที่ 2-10 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก ของโครงการ
	3) ติดตั้งป้ายเตือน “งัดไซเสียงแตร” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมรูป สัญลักษณ์ที่มองเห็นได้ อย่างชัดเจนในบริเวณถนน และพื้นที่จอดรถภายในโครงการ	- นิคมอุตสาหกรรมชุดติดตั้งป้ายเตือน “งัดไซเสียงแตร” ภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจนในบริเวณถนน และพื้นที่จอด รถภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2-11 ป้ายงัดไซเสียงแตร

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเปิดดำเนินการ ของโครงการ ESCENT CHIANGMAI ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ เชียงใหม่

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนว ทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
3.3 เสียง (ต่อ)	4) ให้ผู้พักอาศัยที่นำรถยนต์เข้าจอดในที่จอดรถของโครงการ แจ้งหมายเลขทะเบียนรถต่อเจ้าหน้าที่โครงการ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ เพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบ ในกรณีที่เครื่องส่งสัญญาณการกันขโมยดัง และสามารถปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็ว ไม่รบกวนต่อผู้พักอาศัยอื่น และผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียง	- นิติบุคคลอาคารชุดได้มีแบบบันทึกหมายเลขทะเบียนรถของเจ้าของรถผู้พักอาศัยของโครงการ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ เพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบในกรณีที่เครื่องส่งสัญญาณการกันขโมยดัง และสามารถปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็ว ไม่รบกวนต่อผู้พักอาศัยอื่น และ ผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียง	-	ภาคผนวก ข-7 แบบฟอร์มบันทึกบัญชี รายชื่อห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์
3.4 ทรัพยากรดิน	1) กำหนดให้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดินไม่น้อยกว่า 694.17 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ไม่น้อยกว่า 540.87 ตารางเมตร ตามที่เสนอในผังบริเวณการแสดงผลพื้นที่สีเขียวของโครงการตลอดระยะดำเนินการโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดิน 694.17 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 540.87 ตารางเมตร ตามที่เสนอในผังบริเวณแสดงผลพื้นที่สีเขียวของโครงการ ตลอดระยะดำเนินการโครงการ	-	ภาคผนวก ข-4 แผนผังและรายละเอียด พื้นที่สีเขียวของโครงการ ภาพที่ 2-3 พื้นที่สีเขียว และเจ้าหน้าที่ดูแลของโครงการ
	2) กำหนดให้โครงการดูแลรักษาดินไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะ ดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใด ๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นไม้ที่ตายโดยเร็ว	- นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาดินไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุผลใด ๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นไม้ที่ตายโดยเร็ว	-	ภาคผนวก ข-4 แผนผังและรายละเอียด พื้นที่สีเขียวของโครงการ ภาพที่ 2-3 พื้นที่สีเขียวและ เจ้าหน้าที่ดูแล ของโครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเปิดดำเนินการ ของโครงการ ESCENT CHIANGMAI ของนิคมอุตสาหกรรมชุด เอสเซ้นท์ เชียงใหม่

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนว ทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
3.5 คุณภาพน้ำผิวดิน	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบตะกอนเร่ง (Activated sludge) คอนกรีตเสริมเหล็ก พร้อมทั้งมีส่วนดักไขมัน และส่วนแยกกากตะกอน สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 216 ลบ.ม./วัน น้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าบีโอดี ไม่มากกว่า 20 มิลลิกรัม/ต่อ และมีค่าตะกอนแขวนลอย ไม่มากกว่า 30 มิลลิกรัม/ลิตร ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. พร้อมทั้ง มีระบบกำจัดละอองของน้ำ ระบบกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบที่วิศวกรลงนามรับรองและเสนอในรายงานฯ	- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศเลี้ยง ตะกอนเวียนกลับ(Aeration activated sludge process, A/S) พร้อมส่วนดักไขมัน และส่วนแยกกาก ตะกอน ระบบกำจัดละอองของน้ำระบบกำจัดก๊าซมีเทน จากระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบที่วิศวกรลงนามรับรอง และเสนอในรายงานฯ ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ 216 ลบ.ม./วัน ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีแผนการตรวจสอบ ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้ค่าที่ผ่านการบำบัดมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานดังกล่าวกำหนด	-	ภาคผนวก ข-8 รายละเอียดระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการ ภาพที่ 2-12 บ่อบำบัดน้ำเสียของ โครงการ
	2) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะต้องมีค่า สารปนเปื้อนไม่มากกว่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	- นิคมอุตสาหกรรมชุดได้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ที่ผ่านการบำบัดให้มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ดังกล่าวกำหนดก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ ทั้งนี้ผลการวิเคราะห์ในเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานดังกล่าว กำหนด	-	ภาคผนวก ค-1 ผลการตรวจวิเคราะห์

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเปิดดำเนินการ ของโครงการ ESCENT CHIANGMAI ของนิคมอุตสาหกรรมชุด เอสเซ้นท์ เชียงใหม่

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนว ทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
3.5 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	3) จัดให้มีถังพักน้ำใสปริมาตร 39.06 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่ในการรวบรวมน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วก่อนที่จะถูกสูบส่งบ่อกักน้ำระบายน้ำสู่บ่อดักขยะบริเวณหน้าโครงการ	- ถังพักน้ำใสของโครงการมีปริมาตร 39.06 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเป็นถังรวบรวมน้ำเสียที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้วก่อนที่จะถูกสูบส่งบ่อกักน้ำระบายน้ำสู่บ่อดักขยะบริเวณหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข-8 รายละเอียดระบบบำบัดน้ำ เสียของโครงการ ภาพที่ 2-13 บ่อกักน้ำใสของโครงการ
	4) ให้ ติดตั้งมิเตอร์ ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ	- โครงการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ	-	ภาพที่ 2-14 มิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสีย
	5) ให้เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ดำเนินการดักรับ มูลฝอย และกากไขมันออกจากถังดักไขมันของอาคาร โครงการ ประมาณ 23.33 กิโลกรัม หรือประมาณ 25.92 ลิตร/ วัน โดยกากของเสียที่เป็นของแข็งให้รวบรวมบรรจุ ลงถุงดำรัดปากถุงแน่นนำไปทิ้งร่วมกับมูลฝอยเปียกของ โครงการใน ห้องพักมูลฝอยเปียก สำหรับกากไขมันที่ลอยอยู่บนผิวน้ำบ่อดักไขมันให้ตัดใส่ถาดพลาสติกที่รองด้วยทราย มีขนาดความจุ ไม่น้อยกว่า 0.3 ลูกบาศก์ เมตร แล้วนำถาด กากไขมันไปตากให้ แห้ง เมื่อกากไขมันแห้งแล้วเจ้าหน้าที่จึง ปาดกากไขมันแข็งที่ ผิวน้ำทราบบรรจุใส่ถุงดำรัดแน่นนำไป ทิ้งร่วมกับมูลฝอย เปียกของโครงการต่อไป	- นิคมอุตสาหกรรมชุดจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ โดยดำเนินการจัดการของเสียจากระบบ บำบัดน้ำเสียไปรวบรวมกับมูลฝอยเปียกของโครงการ	-	ภาพที่ 2-15 ทำความสะอาดบ่อดัก ไขมัน

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเปิดดำเนินการ ของโครงการ ESCENT CHIANGMAI ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ เชียงใหม่

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การ ปฏิบัติตามมาตรการ
3.5 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	6) ประสานงานให้รถสูบล้างปฏิภณของเทศบาลตำบล ฟ้าฮ่าม เข้าสูบล้างก่อนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำ เสีย เป็นประจำตามความจุของส่วนตกตะกอน ปีละ 2 ครั้ง ที่รับอนุญาตเข้ามาสูบล้างปฏิภณออก เพื่อไปกำจัดเรียบร้อย แล้ว	- ในช่วงระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 นิติบุคคลอาคารชุดได้ดำเนินการแจ้งให้หน่วยงาน จำกัด บริษัทผู้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อ ดูแลระบบให้เสถียร และมีประสิทธิภาพหลังจากโครงการ ดำเนินการต่อไป	-	ภาคผนวก ข-9 ใบเสร็จกำจัดสิ่งปฏิภณ
	7) กำหนดให้โครงการทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัด น้ำเสียกับผู้ ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ของ โครงการอย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแลระบบให้เสถียร และ ถ่ายทอดความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการ ต่อไป	- นิติบุคคลอาคารชุดขอคำปรึกษาจากบริษัท บิวเทค จำกัด บริษัทผู้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อ ดูแลระบบให้เสถียร และมีประสิทธิภาพหลังจากโครงการ ดำเนินการต่อไป	-	-
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 4.1 การใช้ที่ดิน	1) กำหนดให้โครงการรักษาสภาพการสัสดส่วนการใช้ ที่ดินอาคารโครงการ ให้มีพื้นที่ปกคลุมดิน 1,502.50 ตารางเมตร พื้นที่ว่าง 2,049.9 ตารางเมตร เป็นไปตาม การออกแบบ และเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	- นิติบุคคลอาคารชุดได้รักษาสภาพสัสดส่วนการใช้ที่ดิน อาคารโครงการให้มีพื้นที่ปกคลุมดิน 1,502.50 ตาราง เมตร พื้นที่ว่าง 2,049.9 ตาราง เมตร เป็นไปตาม การออกแบบ และเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	-	ภาคผนวก ข-4 แผนผังและรายละเอียด พื้นที่สีเขียวของโครงการ ภาพที่ 2-3 พื้นที่สีเขียว และเจ้าหน้าที่ ดูแลของโครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเปิดดำเนินการ ของโครงการ ESCENT CHIANGMAI ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ เชียงใหม่

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
4.1. การใช้ที่ดิน (ต่อ)	2) กำหนดให้โครงการรักษาพื้นที่สีเขียวระดับพื้น ขนาด 694.17 ตารางเมตร ซึ่งต้องเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 540.87 ตารางเมตร พร้อมรักษาสภาพพื้นที่สีเขียว ตลอดระยะการดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดิน 694.17 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 540.87 ตารางเมตร ตามที่เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ	-	ภาคผนวก ข-4 แผนผังและรายละเอียด พื้นที่สีเขียวของโครงการ ภาพที่ 2-3 พื้นที่สีเขียว และเจ้าหน้าที่ ดูแลของโครงการ
4.2. การจราจร	1) ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระสามารถเข้าจอดได้ เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคาร จะสงวนสิทธิ์ เฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถใช้บริการได้ โดยจะใช้ระบบ บัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถ	- นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีพื้นที่จอดรถสำหรับ ผู้มาเยี่ยมบริเวณชั้น 1 สามารถเข้าจอดได้ เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคารจะสงวน สิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น บุคคล ภายนอกไม่สามารถใช้บริการได้ โดยจะใช้ระบบบัตร ผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถ	-	ภาพที่ 2-16 พื้นที่จอดรถสำหรับ ผู้มาเยี่ยม
	2) ไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถริมถนนเชียงใหม่ - ดอยสะเก็ด บริเวณด้านหน้าโครงการและ ถนนสาธารณะอื่นๆ ใกล้เคียง	- บริเวณริมถนนเชียงใหม่ - ดอยสะเก็ด บริเวณ ด้านหน้าโครงการ และถนนสาธารณะอื่นๆ ใกล้เคียง ไม่สามารถจอดรถได้ทุกกรณี โดยมีสัญลักษณ์ห้ามจอด บริเวณดังกล่าว	-	ภาพที่ 2-17 สัญลักษณ์ห้ามจอด บริเวณรอบ ๆ โครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเปิดดำเนินการ ของโครงการ ESCENT CHIANGMAI ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ เชียงใหม่

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนว ทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
4.2. การจราจร (ต่อ)	3) ให้โครงการนำเสนอข้อมูลจำนวนที่จอดรถยนต์ จำนวนที่จอดรถจักรยานยนต์ และจำนวนห้องพัก ทั้งหมด ของโครงการ ไว้ในเอกสารประกอบการเสนอ ขายห้อง ชุดของโครงการอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ซื้อห้องชุด ได้มี ข้อมูลประกอบการตัดสินใจอย่างรอบคอบ และแจ้ง ต่อผู้ พักอาศัยโครงการให้ทราบว่า ห้ามจอดรถในพื้นที่ ถนน เชียงใหม่ - คอยสะแก๊ด ซึ่งเป็นถนนสาธารณะ	- นิติบุคคลอาคารชุดได้นำเสนอข้อมูลจำนวนที่จอดรถยนต์ จำนวนที่จอดรถจักรยานยนต์ และจำนวนห้องพักทั้งหมดของ โครงการไว้ในเอกสารประกอบการเสนอขายห้องชุดของ โครงการอย่างชัดเจน เพื่อให้ ผู้ซื้อห้องชุดได้ มี ข้อมูล ประกอบการตัดสินใจอย่างรอบคอบและแจ้งต่อผู้พักอาศัย โครงการให้ทราบว่า ห้ามจอดรถในพื้นที่ถนนถนน เชียงใหม่ - คอยสะแก๊ด ซึ่งเป็นถนนสาธารณะ	-	ภาคผนวก ข-10 รายละเอียดโครงการ ประกอบการเสนอขาย
	4) ให้โครงการนำเสนอข้อมูลต่อผู้ซื้อห้องชุดโครงการ ทราบว่าลานจอดรถของโครงการ สงวนไว้ให้บริการ เฉพาะผู้พักอาศัยในโครงการเท่านั้น ไม่ได้จัดที่จอดรถ สำหรับแขกของผู้พักอาศัยต้องแจ้งให้แขกของผู้ พัก อาศัย ทราบ และใช้บริการรถสาธารณะในการเข้ามา เยี่ยมเยือน ผู้พักอาศัย	- นิติบุคคลอาคารชุดได้แจ้ง และนำเสนอข้อมูลต่อผู้ซื้อห้องชุด โครงการทราบว่าลานจอดรถของโครงการสงวนไว้ให้บริการ เฉพาะผู้พักอาศัยในโครงการเท่านั้น ไม่ได้จัดที่จอดรถสำหรับ แขกของผู้พักอาศัยต้องแจ้งให้แขกของผู้พักอาศัยทราบ และใช้ บริการรถสาธารณะในการเข้ามาเยี่ยมเยือนผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ข-10 รายละเอียดโครงการ ประกอบการเสนอขาย
	5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า - ออก เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้า ของโครงการโดยเฉพาะช่วงเวลาเร่งด่วน	- นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุม และอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า - ออก เพื่อป้องกันรถติดบริเวณ ด้านหน้าของโครงการโดยเฉพาะช่วงเวลาเร่งด่วน	-	ภาพที่ 2-10 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก ของโครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเปิดดำเนินการ ของโครงการ ESCENT CHIANGMAI ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ เชียงใหม่

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนว ทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
4.2. การจราจร (ต่อ)	6) ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการ โดยให้เจ้าหน้าที่จัดการจราจรของโครงการ ปล่อย รถ ออกจากโครงการต่อเนื่อง สูงสุดไม่เกิน 5 คันต่อ ครั้ง เพื่อป้องกันรถจากโครงการไปบล็อครถบนถนน ทาง หลวง หมายเลข 118 (เชียงใหม่-ดอยสะเก็ด) และลด ปัญหาการชะลอตัวของขบวนบน ถนน ทางหลวง หมายเลข 118 (เชียงใหม่ - ดอยสะเก็ด) เนื่องจาก โครงการ	- นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรในการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่อง สูงสุดไม่เกิน 5 คันต่อครั้ง เพื่อป้องกันรถจากโครงการบล็อกรถ บน ถนนทางหลวงหมายเลข 188 (เชียงใหม่-ดอยสะเก็ด) และ ลดปัญหา การชะลอตัวของขบวนบนถนนทางหลวงหมายเลข 118 (เชียงใหม่ - ดอยสะเก็ด) เนื่องจากโครงการ	-	ภาพที่ 2-10 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกของโครงการ
	7) ปรับแนวขอบเขตของถนนทางเข้า – ออก โครงการที่เชื่อมกับถนนเชียงใหม่ - ดอย สะเก็ด ให้ เป็นมุมป้าน (R = 1.5) เพื่อรองรับรัศมีของรถที่ จะ เลี้ยวเข้า - ออก โครงการ จะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์ เข้า - ออก โครงการขับขี่ได้สะดวกยิ่งขึ้น	- นิติบุคคลอาคารชุดได้มีการปรับแนวขอบเขตของถนนทางเข้า - ออกโครงการที่เชื่อมกับถนน เชียงใหม่-ดอยสะเก็ด ให้เป็นมุมป้าน (R = 1.5) เพื่อรองรับรัศมีของรถที่จะเลี้ยวเข้า - ออกโครงการ จะทำ ให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า - ออกโครงการขับขี่ได้สะดวกยิ่งขึ้น	-	-
	8) จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการ จราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่ เพื่อเพิ่มเติม ประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น จัดให้มี เจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก บริเวณ ทางเข้า - ออก เพื่อป้องกันรถติดบริเวณ ด้านหน้าของ โครงการโดยเฉพาะช่วงเวลาเร่งด่วน	- นิติบุคคลอาคารชุดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการ จราจรเป็นประจำโดยเจ้าหน้าที่ของโครงการ เพื่อเพิ่มเติม ประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น	-	ภาพที่ 2-18 การอบรมเจ้าหน้าที่ อำนวยความสะดวก ของโครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเปิดระยะดำเนินการ ของโครงการ ESCENT CHIANGMAI ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ เชียงใหม่

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนว ทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
4.2. การจราจร (ต่อ)	9) ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า - ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขียนพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ	- นิติบุคคลอาคารชุดได้แบ่งช่องทางเข้า - ออกของโครงการเพื่อให้ผู้ขับขีชะลอรถ และเตรียมพร้อมก่อนเข้า - ออกโครงการ	-	ภาพที่ 2-19 ช่องทางเข้า – ออก ของโครงการ
	10) ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์และป้ายข้อความ “ห้ามจอดรถในบริเวณดังกล่าวโดยไม่ได้ อนุญาต” ติดตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่ด้านหน้าโครงการดังกล่าวให้เห็นได้อย่างชัดเจน	- บริเวณพื้นที่ด้านหน้าโครงการไม่สามารถจอดรถได้ทุกกรณี โดยมีสัญลักษณ์ห้ามจอดบริเวณดังกล่าว	-	ภาพที่ 2-17 สัญลักษณ์ห้ามจอดรถ บริเวณรอบ ๆ โครงการ
	11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยกวดขันแจ้งเตือนไม่ให้มีการนำรถยนต์ส่วนบุคคล มาจอดในบริเวณดังกล่าวอยู่ประจำตลอดเวลา เพื่อลดผลกระทบจากการจอดรถยนต์ในพื้นที่ ดังกล่าว	- นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยกวดขันแจ้งเตือนไม่ให้มีการนำรถยนต์ส่วนบุคคลมาจอดในบริเวณดังกล่าวอยู่ประจำตลอดเวลา เพื่อลดผลกระทบจากการจอด รถยนต์ในพื้นที่ดังกล่าว	-	ภาพที่ 2-10 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก ของโครงการ
	12) ห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยในโครงการนำรถยนต์ มาจอดภายนอกพื้นที่โครงการรวมถึงถนนสาธารณะอื่นๆ ภายนอกโครงการอย่างเด็ดขาด โดยจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบรวมถึงมีการกวดขันห้ามไม่ให้มีการจอดรถในพื้นที่นอกโครงการเป็นประจำ	- บริเวณโดยรอบโครงการไม่สามารถจอดรถได้ทุกกรณี โดยมีสัญลักษณ์ห้ามจอดบริเวณดังกล่าว ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสำรวจบริเวณดังกล่าวอย่างเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2-10 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก ของโครงการ ภาพที่ 2-17 สัญลักษณ์ห้ามจอดรถ บริเวณรอบๆ โครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเปิดดำเนินการ ของโครงการ ESCENT CHIANGMAI ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ เชียงใหม่

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนว ทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
4.2. การจราจร (ต่อ)	จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการ ดังนี้ ให้ผู้พักอาศัยที่เดินทางในเส้นทางเดียวกันไปด้วยกัน 13.2) หลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดรวมทั้งประชาสัมพันธ์ เส้นทางรอบๆ พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ 13.3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถขนส่งสาธารณะเพิ่มมากขึ้น เช่น รถจักรยานยนต์ส่วนตัว รวมถึงเป็นการลดค่าใช้จ่ายด้านการ เดินทางได้	- นิติบุคคลอาคารชุดได้อำนวยความสะดวกแก่ ผู้พักอาศัย เช่น รถกอล์ฟบริการรับ - ส่ง ผู้พัก อาศัย เป็นต้น เพื่อเป็นทางเลือกให้แก่ผู้พักอาศัย สำหรับเดินทางไปยังนอกพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2-20 รถกอล์ฟบริการรับ - ส่ง ผู้พักอาศัย
4.3. การใช้น้ำ	1) ประชาสัมพันธ์รณรงค์ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำ แก่กลุ่ม ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ติด ป้ายคำขวัญในพื้นที่ประกาศสาธารณะของโครงการ	- นิติบุคคลอาคารชุดได้ประชาสัมพันธ์ และ ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยช่วยกันประหยัดน้ำ โดยมีการติดแผ่นป้ายรณรงค์ในบริเวณต่าง ๆ และ บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2-21 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเปิดดำเนินการ ของโครงการ ESCENT CHIANGMAI ของนิคมอุตสาหกรรมชุด เอสเซ้นท์ เชียงใหม่

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนว ทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
4.3. การใช้น้ำ (ต่อ)	2) หลีกเลี่ยงการปล่อยน้ำประปาจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ ในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำมากโดยเฉพาะในช่วงเวลาเช้า ควรเปิดให้น้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการ ในช่วงเวลา 00.00-04.00 น. และในช่วงเวลา 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำในท่อประปาเมนหลัก	- ระบบปล่อยน้ำประปาจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ ซึ่งเป็นระบบอัตโนมัติลดปริมาณการปล่อยน้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการต่อครั้ง ทั้งนี้โครงการยังไม่พบปัญหาในการปล่อยน้ำประปาจากเมนหลักเข้าโครงการ	-	-
	3) กำหนดให้โครงการต้องทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน ขัดล้างคราบตะกอน คราบสนิม และคราบสะสมในบริเวณมุม ถังที่น้ำไม่หมุนเวียนเป็นประจำทุก 6 เดือน	- นิคมอุตสาหกรรมชุดได้จัดให้มีแผนการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2-22 การทำความสะอาดถังเก็บ น้ำใต้ดิน และตรวจสอบ การรั่วไหล
	4) กำหนดให้การดูแลรักษาทำความสะอาดถังสำรองน้ำใต้ดิน ทั้ง 2 ฝ้า เพื่อให้อากาศยานถ่ายเทได้อย่างสะดวก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าดำนบนของถังน้ำอย่างน้อย 1 คน ตลอดเวลา การทำงานดูแลรักษาทำความสะอาดถังน้ำสำรองน้ำใต้ดิน	- นิคมอุตสาหกรรมชุดจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการทำงาน และดูแลรักษาทำความสะอาดถังน้ำสำรองน้ำใต้ดิน ทั้ง 2 ฝ้า	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเปิดดำเนินการ ของโครงการ ESCENT CHIANGMAI ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ เชียงใหม่

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนว ทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
4.3. การใช้น้ำ (ต่อ)	5) ตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใช้ไต้ดินทุกครั้งที่ ทำความสะอาดถังเก็บน้ำไต้ดิน หากพบรอยรั่วที่อาจเป็น ทำให้น้ำรั่วไหล หรือมีการปนเปื้อนน้ำใช้ต้องรีบดำเนินการ ซ่อมแซมทันที	- นิติบุคคลอาคารชุดได้จัดให้มีแผนการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำไต้ดินเป็นประจำ ซึ่งสำหรับปี พ.ศ. 2569 ได้ทำความสะอาดเรียบร้อยแล้ว เมื่อวันที่ 27 พฤษภาคม พ.ศ. 2569	-	ภาพที่ 2-22 การทำความสะอาดถังเก็บ น้ำไต้ดิน และตรวจสอบ การรั่วไหล
4.4. การใช้ไฟฟ้า และ การอนุรักษ์พลังงาน	1) ให้โครงการเลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างภายในโครงการ เป็นแบบประหยัดพลังงานแบบ LED ซึ่งให้พลังงานต่ำ แต่ ให้ประสิทธิภาพการส่องสว่างที่สูง พร้อมทั้งจัดให้มี สวิตซ์ ควบคุมแยกบริเวณทางเดิน พื้นที่จัดสวนเพื่อสะดวก ในการ ปิด-เปิด	- นิติบุคคลอาคารชุดเลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างภายใน โครงการเป็นแบบประหยัดพลังงานแบบ LED ซึ่งให้ พลังงานต่ำ แต่ให้ประสิทธิภาพการส่องสว่างที่สูง พร้อม ทั้งจัดให้มีสวิตซ์ควบคุมแยกบริเวณทางเดิน พื้นที่จัดสวน เพื่อสะดวกในการปิด - เปิด	-	ภาพที่ 2-24 ป้ายณรงค์ประหยัด พลังงาน
	2) การเลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าของโครงการเป็น ผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานทั้งหมด	- นิติบุคคลอาคารชุดได้เลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า เป็นผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงาน	-	ภาพที่ 2-24 ป้ายณรงค์ประหยัด พลังงาน
	3) ช่องระบายทางเดินของแต่ละชั้นมีช่องเปิดเพื่อให้แสง สว่าง และอากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก	- ช่องทางเดินของโครงการมีแสงสว่าง และอากาศ ถ่ายเทได้อย่างสะดวก	-	ภาพที่ 2-24 ป้ายณรงค์ประหยัด พลังงาน

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเปิดดำเนินการ ของโครงการ ESCENT CHIANGMAI ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ เชียงใหม่

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนว ทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
4.4. การใช้ไฟฟ้า และ การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	4) การเลือกใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการ มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับขนาดของห้องแต่ละห้อง เพื่อไม่ให้มีการใช้พลังงานที่มากเกินไปจนเกิดความจำเป็น	- นิติบุคคลอาคารชุดได้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีความเหมาะสมกับขนาดของห้องแต่ละห้อง เพื่อไม่ให้มีการใช้พลังงานที่มากเกินไปจนเกิดความจำเป็น	-	-
	5) โครงการต้องปฏิบัติตามประกาศกรมอนามัย เรื่องข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลี้จิโอเนลลา ในหอฝิ่นเย็น ของอาคารในประเทศไทยอย่างเคร่งครัด	- ระบบหล่อเย็นของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เป็นระบบเติมน้ำหล่อเย็นแบบปิด ซึ่งโครงการได้มีการตรวจสอบระบบหล่อเย็นของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	-	ภาคผนวก ข-11 รายงานการตรวจเช็ค เครื่องกำเนิดไฟฟ้า ภาพที่ 2-23 การตรวจเช็คเครื่องกำเนิดไฟฟ้า
	6) จัดทำแผ่นประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงานปิดประกาศที่บอร์ดประกาศข่าวของอาคารที่ห้องโถงลิฟต์หรือภายในห้องลิฟต์ ดังนี้ - ให้ใช้บันไดแทนลิฟต์เมื่อขึ้นลงน้อยชั้น - ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียสเพื่อประหยัดพลังงาน - ปิดไฟหลอดที่ไม่จำเป็น และถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน	- นิติบุคคลอาคารชุดได้จัดทำแผ่นประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงานปิดประกาศที่บอร์ดประกาศข่าวสารบริเวณต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2-24 ป้ายณรงค์ประหยัดพลังงาน

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเปิดดำเนินการของโครงการ ESCENT CHIANGMAI ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ เชียงใหม่

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนว ทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
4.5. การจัดการมูลฝอย	1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของอาคารความรองรับ มูลฝอยประมาณ 18.2 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับ มูลฝอยจากโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	- นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของอาคาร ความรองรับมูลฝอย โดยจะรวบรวม และกำจัดสัปดาห์ละ 2 ครั้ง	-	ภาพที่ 2-25 ห้องพักมูลฝอย
	2) จัดเตรียมถังมูลฝอยพลาสติกรองรับมูลฝอยแยก ประเภท มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย ชนิดที่มีฝาปิดมิดชิด ขนาด 240 ลิตร ชนิดมีฝาปิดตั้ง ใน ห้องพักมูลฝอยเปียกไม่น้อยกว่า 4 ถัง ภายในห้องพัก มูล ฝอยแห้ง จัดถังมูลฝอยแห้งไม่น้อยกว่า 2 ถัง ถังมูล ฝอยรี ไซเคิลไม่น้อยกว่า 2 ถัง และภายในห้องพักมูลฝอย อันตรายไม่น้อยกว่า 2 ถัง	- นิติบุคคลอาคารชุดได้จัดให้มีถังมูลฝอยแยกประเภท ในบริเวณต่าง ๆ ของโครงการ ได้แก่ ประเภทมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตรายที่มี ฝาปิดมิดชิด และ นำไปรวบรวมในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และส่ง กำจัดกับหน่วยงานที่ได้รับอนุญาต	-	ภาคผนวก ข-12 ใบเสร็จกำจัดมูลฝอย ภาพที่ 2-26 ถังมูลฝอยแยกประเภท
	3) ให้ปูกระเบื้องพื้นห้องพักมูลฝอยเต็มพื้นที่ และ ปูกระเบื้องผนังห้องพักมูลฝอยมีระยะผนังไม่น้อยกว่า 1.2 เมตร เพื่อป้องกันน้ำมูลฝอยสะสมในเนื้อคอนกรีต จัด ให้มีก๊อกน้ำ สำหรับทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย และ ท่ระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับ ระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ	- พื้นห้องพักมูลฝอยปูด้วยคอนกรีต และจัดให้มีก๊อกน้ำ สำหรับทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย และท่ระบายน้ำ ภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสีย ของ โครงการ	-	ภาพที่ 2-25 ห้องพักมูลฝอย ภาพที่ 2-27 ก๊อกน้ำในห้องพักมูลฝอย ภาพที่ 2-28 ท่ระบายน้ำในห้องพักมูลฝอย
	4) การส่งมูลฝอยอันตรายต่อรถเก็บขนของเทศบาล ตำบลฟ้าฮ่าม ให้ดำเนินการตาม วันที่เทศบาลตำบลฟ้า ฮ่ามกำหนด ประมาณเดือนละ 1 ครั้ง	- เนื่องจากปริมาณมูลฝอยอันตรายของโครงการมีจำนวน ไม่มาก โครงการจึงยังไม่ได้มีการส่งกำจัดของเสียอันตราย	-	ภาพที่ 2-29 ห้องเก็บมูลฝอยอันตราย

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเปิดดำเนินการ ของโครงการ ESCENT CHIANGMAI ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ เชียงใหม่

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนว ทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
4.5. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	5) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับ แม่บ้านของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก - จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบูท และกวดขันให้แม่บ้าน โครงการ สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ที่ โครงการได้จัดไว้ให้	- แม่บ้านของโครงการได้สวมใส่อุปกรณ์ต่าง ๆ สำหรับ ปฏิบัติงาน ทั้งนี้โครงการได้ ขอความร่วมมือ และ ตรวจสอบเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข-13 เอกสารตรวจสอบประจำวัน
	6) มูลฝอยรีไซเคิลของโครงการให้ทำการคัดแยกประเภท เป็นขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องเครื่องดื่ม กระดาษ หนังสือพิมพ์ และกระดาษกล่อง เพื่อให้หัวหน้าแม่บ้านส่ง จำหน่ายตามปริมาณมูลฝอย และนำรายได้ จากการ จำหน่าย เป็นกองทุนสวัสดิการรวมสำหรับแม่บ้าน เพื่อเป็น แรงจูงใจ ในการคัดแยกมูลฝอยของโครงการ	- นิติบุคคลอาคารชุดได้มีการคัดแยกมูลฝอยออก เป็น ประเภทต่าง ๆ โดยมูลฝอยที่รีไซเคิลได้จะให้หัวหน้า แม่บ้านส่งจำหน่ายความถี่ขึ้นอยู่กับปริมาณมูลฝอย ที่คัด แยกได้	-	-
4.6. การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบตะกอนเร่ง (Activated sludge) คอนกรีตเสริมเหล็ก พร้อมทั้งมีส่วน ดัก ไขมัน และส่วนแยกกากตะกอนสามารถรองรับน้ำเสีย ได้ ไม่น้อยกว่า 216 ลบ.ม./วัน น้ำที่ผ่านการบำบัด จะมีค่า บีโอดี ไม่มากกว่า 20 มิลลิกรัม/ลิตร ตามมาตรฐานน้ำทิ้ง จาก อาคารประเภท ก. พร้อมทั้งมีระบบกำจัดละออง ของน้ำ ระบบกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบที่ วิศวกรลงนามรับรองและเสนอในรายงาน ฯ	- นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิด เติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) พร้อมทั้งส่วนดักไขมัน และส่วน แยก กากตะกอน ระบบกำจัดละอองของน้ำ ระบบกำจัด ก๊าซ มีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบที่วิศวกร ลงนาม รับรองและเสนอในรายงานฯ ซึ่งสามารถรองรับ น้ำเสีย ได้ 216 ลบ.ม./วัน ทั้งนี้โครงการได้จัดให้ มี แผนการ ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้หน้าที่ผ่าน การบำบัดมี ค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานดังกล่าว กำหนด	-	ภาคผนวก ข-8 รายละเอียดระบบบำบัดน้ำ เสียของโครงการ ภาพที่ 2-12 บ่อบำบัดน้ำเสียของโครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเปิดดำเนินการ ของโครงการ ESCENT CHIANGMAI ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซนต์ เชียงใหม่

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนว ทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติ ตามมาตรการ
4.6. การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	2) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะต้องมีค่า สิ่งปนเปื้อนไม่มากกว่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำ สาธารณะ	- นิติบุคคลอาคารชุดได้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่าน การบำบัดให้มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานดังกล่าว กำหนด ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ ทั้งนี้ผลการ วิเคราะห์ในเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 มี ค่า เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานดังกล่าวกำหนด	-	ภาคผนวก ค-1 ผลการตรวจวิเคราะห์
	3) จัดให้มีถังพักน้ำใสปริมาตร 39.06 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่ในการรวบรวมน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำ เสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว ก่อนที่จะถูกสูบส่งบ่อดักน้ำ ระบายน้ำสู่บ่อดักขยะบริเวณด้านหน้าโครงการ	- โครงการจัดให้มีบ่อดักน้ำใส ซึ่งเป็นถังรวบรวมน้ำเสียที่ผ่าน ระบบบำบัดน้ำเสียแล้วก่อนที่จะถูกสูบส่งบ่อดักน้ำระบายน้ำ สู่บ่อดักขยะบริเวณหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 2-13 บ่อดักน้ำใสของโครงการ
	4) ให้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ	- โครงการได้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า สำหรับระบบบำบัดน้ำ เสียเพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ	-	ภาพที่ 2-14 มิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเปิดดำเนินการ ของโครงการ ESCENT CHIANGMAI ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ เชียงใหม่

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนว ทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
4.6. การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	5) ให้เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียดำเนินการตัดเศษ มูลฝอยและกากไขมันออกจากถังดักไขมันของอาคาร โครงการ ประมาณ 23.33 กิโลกรัม หรือประมาณ 25.92 ลิตร/วัน โดยกากของเสียที่เป็นของแข็งให้รวบรวมบรรจุลง ถุงดำรัดปากถุงแน่นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยเปียกของ โครงการ	- นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำ เสียของโครงการ โดยดำเนินการจัดการของเสียจาก ระบบบำบัดน้ำเสียไปรวบรวมกับมูลฝอยเปียก ของ โครงการ	-	ภาพที่ 2-15 ทำความสะอาดบ่อดักไขมัน
	6) ประสานงานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของเทศบาลตำบล พายัพ เข้าสูบตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำตาม ความจุของส่วนตกตะกอน ปีละ 2 ครั้ง	- ในช่วงระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 นิติบุคคลได้ดำเนินการแจ้งให้หน่วยงานที่รับ อนุญาตเข้ามาสูบสิ่งปฏิกูลออก เพื่อไปกำจัดเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข-9 ใบเสร็จกำจัดสิ่งปฏิกูล
	7) กำหนดให้โครงการทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำ เสียกับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ อย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแลระบบให้เสถียร และถ่ายทอด ความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการต่อไป	- นิติบุคคลอาคารชุดขอคำปรึกษาจากบริษัท บิวเทค จำกัด บริษัทผู้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อ ดูแลระบบให้เสถียรและมีประสิทธิภาพหลังจาก โครงการดำเนินการต่อไป	-	ภาคผนวก ข-14 รายละเอียดบ่อน้ำ ของ โครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ของโครงการ ESCENT CHIANGMAI ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ เชียงใหม่

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนว ทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
4.7. การระบายน้ำ	1) ให้โครงการจัดให้มีบ่อน้ำขนาดความจุ 56 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับน้ำส่วนเกินเก็บไว้ชั่วคราว ก่อนระบายออกภายนอก หลังจากฝนที่หยุดตกแล้ว รวมทั้งออกแบบให้ท่อระบาย น้ำออก ขนาด เส้นผ่าศูนย์กลาง 30 เซนติเมตร วางแนวท่อลาดชัน 1 : 650 มีอัตราการระบายน้ำที่อัตราการระบายน้ำเต็มท่อ เท่ากับ 2.27 ลบ. ม./นาที่ หรือ 0.038 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่ มากกว่าอัตราการระบายน้ำ ออกก่อนการพัฒนาโครงการ	- นิติบุคคลอาคารชุดขอคำปรึกษาจากบริษัท บิวเทค จำกัด บริษัทผู้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ เพื่อดูแลระบบให้เสถียร และมี ประสิทธิภาพหลังจากโครงการดำเนินการ ต่อได้	-	ภาคผนวก ข-14 รายละเอียดบ่อน้ำ ของ โครงการ
	2) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำ และ ภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุดได้มีการตรวจสอบสิ่งอุดตัน หรือกีดขวางทางไหลของน้ำ และภายในบ่อพัก น้ำเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข-13 เอกสารตรวจสอบประจำวัน
	3) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนที่จะระบาย ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบดักขยะออก เป็น ประจำ และให้ทำความสะอาดขุดลอกดินตะกอนออกจากท่อ ระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนของโครงการในช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุดได้ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอย ที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำ สาธารณะ และหมั่นตรวจสอบดักขยะ ออก เป็นประจำ และให้ทำความสะอาดขุดลอก ดินตะกอนออกจากท่อระบายน้ำ และบ่อดัก ตะกอนของโครงการ	-	ภาคผนวก ข-13 เอกสารตรวจสอบประจำวัน

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเปิดดำเนินการ ของโครงการ ESCENT CHIANGMAI ของนิคมอุตสาหกรรมชุด เอสเซ้นท์ เชียงใหม่

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
4.8. การป้องกันอัคคีภัย	1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและตามที่เสนอใน รายงานฯ ให้ครบถ้วน ประกอบด้วย 1. ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุม ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่อง ตรวจสอบความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และ อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย 2. ระบบป้องกัน/ดับเพลิง เช่น เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสาย ฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และ ทางหนีไฟ โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องมี ประสิทธิภาพการทำงานตามมาตรฐานที่เป็นที่ ขอมรับ 3. หัวรับน้ำดับเพลิง 2 หัว เพื่อต่อหัวรับน้ำไปยัง ถังสำรองน้ำดับเพลิงและเชื่อมต่อไปยังหัวจ่ายน้ำแต่ละห้องพักของโครงการ โดย จะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงที่ด้านหน้าอาคาร ไกลทางเข้า - ออกโครงการ	- นิคมอุตสาหกรรมชุดจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง และตามที่เสนอใน รายงานฯ ให้ครบถ้วน ประกอบด้วย 1. ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุม ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่อง ตรวจสอบความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และ อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย 2. ระบบป้องกัน/ดับเพลิง เช่น เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีด น้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ โดย อุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องมี ประสิทธิภาพการทำงานตามมาตรฐานที่เป็นที่ ขอมรับ 3. หัวรับน้ำดับเพลิง 2 หัว เพื่อต่อหัวรับน้ำไปยัง ถังสำรองน้ำดับเพลิงและเชื่อมต่อไปยังหัวจ่าย น้ำแต่ละห้องพักของโครงการ โดยจะติดตั้งหัว รับน้ำดับเพลิงที่ด้านหน้าอาคารไกลทางเข้า - ออกโครงการ	-	ภาพที่ 2-30 ระบบสัญญาณเตือนภัย ภาพที่ 2-31 ระบบป้องกัน/ดับเพลิง ภาพที่ 2-32 หัวรับน้ำดับเพลิง

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเปิดดำเนินการ ของโครงการ ESCENT CHIANGMAI ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ เชียงใหม่

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนว ทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
4.8. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2) จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือ อกจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อความรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อม ดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีแผนฉุกเฉินในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมทั้งได้จัดให้มีการฝึกอบรมซ้อมแผนฉุกเฉิน และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง สำหรับปี พ.ศ. 2569 ได้ดำเนินการฝึกซ้อม เมื่อวันที่ 17 พฤษภาคม พ.ศ. 2569 ร่วมกับหน่วยงานฝึกอบรม บจก. เอฟ.พี.เอฟ.ที. เอ็นจิเนียริง	-	ภาคผนวก ข-15 เอกสารประกอบการฝึกอบรม และ ซ้อมเหตุเพลิงไหม้ ประจำปี 2569 ภาพที่ 2-33 การฝึกซ้อมอพยพและ ซ้อมเหตุเพลิง ไหม้ ประจำปี 2569
	3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ ความชำนาญการปฏิบัติตาม แผนฉุกเฉินดัง ข้อ 2)	- นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้ปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการและมีการฝึกอบรม เพื่อให้มีความรู้ความชำนาญการปฏิบัติตามแผนฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ข-15 เอกสารประกอบการฝึกอบรมและ ซ้อม เหตุเพลิงไหม้ ประจำปี 2569 ภาพที่ 2-33 การฝึกซ้อมอพยพและซ้อมเหตุเพลิง ไหม้ประจำปี 2569
	4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ เป็นประจำตามที่ระบุบนคู่มือให้พร้อมใช้งาน อยู่เสมอ	- นิติบุคคลอาคารชุดได้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ เป็นประจำตามที่ระบุบนคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	-
	5) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	- นิติบุคคลอาคารชุดจัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	-	ภาพที่ 2-34 ป้ายเตือนระวังอันตรายจากไฟฟ้า

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเปิดดำเนินการ ของโครงการ ESCENT CHIANGMAI ของนิคมอุตสาหกรรมชุด เอสเซ็นต์ เชียงใหม่

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนว ทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
4.8. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	6) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- นิคมอุตสาหกรรมชุดได้ดำเนินการตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ข-11 รายงานการตรวจเช็ค เครื่องกำเนิดไฟฟ้า ภาพที่ 2-23 การตรวจเช็คเครื่องกำเนิดไฟฟ้า
	7) ติดป้ายชื่อผู้ให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ติดต่อเบอร์โทรศัพท์ บริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ตู้เก็บถังดับเพลิง และห้องสำนักงานโครงการ เพื่อความรวดเร็วสำหรับการติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	- นิคมอุตสาหกรรมชุดได้ติดชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อไว้บริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า สำหรับการ ติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้า ขัดข้อง	-	ภาพที่ 2-35 ป้ายผู้ให้บริการ กรณีกระแสไฟฟ้าขัดข้อง
	8) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้ แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตน เมื่อเกิด ไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสง แสดงเส้นทางหนีไฟออกเป็นระยะ ๆ	- นิคมอุตสาหกรรมชุดได้จัดฝึกอบรมซ้อมแผนฉุกเฉิน กรณีไฟไหม้ พร้อมทั้งสาธิตวิธีการ ใช้อุปกรณ์ดับเพลิงมีการจัดทำคู่มือการใช้ อุปกรณ์ดับเพลิง ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทาง หนีไฟ ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณ โถง ลิฟต์ดับเพลิงของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรือง แสงแสดงเส้นทางหนีไฟออกเป็นระยะ ๆ	-	ภาคผนวก ข-15 เอกสารประกอบการฝึกอบรม และ ซ้อมเหตุเพลิงไหม้ ประจำปี 2569 ภาพที่ 2-31 ระบบป้องกัน/ดับเพลิง ภาพที่ 2-23 การฝึกซ้อมอพยพ และซ้อมเหตุ เพลิง ไหม้ ประจำปี 2569
	9) จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียว ด้านหน้าโครงการ เนื้อที่ 395 ตร.ม. และ พื้นที่หนีไฟทาง อากาศขนาด 10x10 เมตรบนชั้นดาดฟ้า	- นิคมอุตสาหกรรมชุดกำหนดจุดรวมพลไว้ 2 จุด คือบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณด้านหลังพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์	-	ภาพที่ 2-31 ระบบป้องกัน/ดับเพลิง

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเปิดดำเนินการ ของโครงการ ESCENT CHIANGMAI ของนิคมอุตสาหกรรมชุด เอสเซ้นท์ เชียงใหม่

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
5.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 5.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	1) การรับพนักงานเข้าปฏิบัติงานในโครงการให้รับบุคคล ท้องถิ่นที่มีความสามารถตามตำแหน่งงานเข้าทำงานเป็น อันดับแรก	- เจ้าหน้าที่นิคมอุตสาหกรรมโครงการเป็นบุคคล ท้องถิ่นทุกท่าน	-	ภาคผนวก ข-16 รายชื่อพนักงานของโครงการ
	2) ประชาสัมพันธ์ให้ลูกจ้างต่างชาติเข้าใจถึงวัฒนธรรม ประเพณี และวิถีชีวิตของชาวไทย	- นิคมอุตสาหกรรมชุดได้มีการประชาสัมพันธ์เรื่อง วัฒนธรรมประเพณี และวิถีชีวิตของชาวไทยให้ลูกจ้าง ต่างชาติทราบ	-	-
	3) ให้ความร่วมมือจัดกิจกรรมทางสังคม ร่วมกับหน่วยงาน ภาครัฐ เช่น วันสำคัญทางศาสนา วันสำคัญตามประเพณี ต่าง ๆ	- มีการจัดกิจกรรมเพื่อสังคม เป็นการบริจาคน้ำดื่ม ในงานกีฬาชุมชน และบริจาคของที่วัดดอนจั่นให้ แก่ เด็ก ๆ	-	ภาพที่ 2-36 กิจกรรมเพื่อสังคม
	4) ให้โครงการ และพนักงานโครงการ ปฏิบัติหน้าที่โดยเป็น กลางทางการเมือง ในกรณีที่มีการเลือกตั้งในแต่ละระดับ และ ผู้สมัครรับเลือกตั้งประสงค์จะหาเสียงในพื้นที่โครงการ ให้ พิจารณาอนุญาตตามสมควร และเป็นธรรมต่อทุกกลุ่ม	- พนักงานทุกคนของโครงการปฏิบัติหน้าที่เป็นกลาง ทางการเมือง โดยไม่ฝักใฝ่ฝ่ายใดฝ่ายหนึ่ง หรือพรรค การเมืองพรรคใดพรรคหนึ่ง	-	-
	5) จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการเข้าพักให้ ลูกจ้างได้รับทราบ โดยเน้นไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัย ในโครงการ และบริเวณข้างเคียง	- นิคมอุตสาหกรรมชุดได้จัดให้มีข้อกำหนดเงื่อนไข การพักอาศัยให้แก่ผู้ที่พักอาศัยของโครงการปฏิบัติ ตาม เพื่อไม่ ก่อให้เกิดการรบกวนผู้ พักอาศัยใน โครงการ และบริเวณข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข-6 คู่มือพักอาศัย

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเปิดดำเนินการ ของโครงการ ESCENT CHIANGMAI ของนิคมอุตสาหกรรมชุด เอสเซ้นท์ เชียงใหม่

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนว ทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
5.1. สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	6) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTB System) เพื่อป้องกันความปลอดภัย	- นิคมอุตสาหกรรมชุดได้ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTB System) เพื่อป้องกันความปลอดภัย	-	ภาพที่ 2-37 ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)
	7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า - ออกอาคาร และลานจอดรถ	- นิคมอุตสาหกรรมชุดจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า - ออกอาคาร และลานจอดรถ	-	ภาพที่ 2-10 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก ของโครงการ
	8) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้าน กายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าคุณภาพชีวิตและ คุณค่า การใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ เกิดผลกระทบต่อชุมชน	- นิคมอุตสาหกรรมชุดได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้าน ต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพชีวภาพ และคุณค่า คุณภาพ ชีวิต และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่าง เคร่งครัดเพื่อไม่เกิดผลกระทบต่อชุมชน	-	-
5.2. สภาพและการสาธารณสุข 1) ผลกระทบต่อบริการ ด้านการแพทย์	1) ให้จัดเตรียมเวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่จำเป็นเบื้องต้นไว้ที่ห้องนิติ บุคคลอาคารชุด	- นิคมอุตสาหกรรมชุดจัดเตรียมเวชภัณฑ์ เพื่อ การปฐมพยาบาล และเครื่องกระตุกหัวใจไฟฟ้า อัตโนมัติที่จำเป็นเบื้องต้นไว้ที่ห้องนิติบุคคลอาคาร ชุด และบริเวณสระว่ายน้ำห้องออกกำลังกาย	-	ภาพที่ 2-38 กล่องปฐมพยาบาล และเครื่อง กระตุกหัวใจไฟฟ้าอัตโนมัติ
	2) ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสีย การจัดการมูลฝอยของโครงการให้ มี ประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ	- นิคมอุตสาหกรรมชุดได้จัดให้มีแผนการตรวจสอบ สภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการ มูลฝอยของโครงการให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข-13 เอกสารตรวจสอบประจำวัน

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ ESCENT CHIANGMAI ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ เชียงใหม่

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนว ทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
1) ผลกระทบต่อบริการ ด้านการแพทย์ (ต่อ)	3) ให้ จัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ จุกเงิน ของโรงพยาบาลใกล้เคียงของโครงการ เพื่อพร้อม ประสานงานส่งตัวผู้ป่วยฉุกเฉินสู่โรงพยาบาล	- นิติบุคคลอาคารชุดได้ติดป้ายเบอร์ติดต่อกรณีเกิด เหตุฉุกเฉินของหน่วยงานต่าง ๆ ไว้บริเวณประตู ทางเข้า สำนักงานของนิติบุคคลอาคารชุดฯ	-	ภาพที่ 2-40 เบอร์ติดต่อนิติบุคคลฯ และเบอร์ ฉุกเฉินของหน่วยงานต่าง ๆ
2) การเกิดโรค (1) โรคระบบทางเดิน หายใจ	ผลกระทบจากสารมลพิษทางอากาศภายใน โครงการ - จัดให้มีระบบอากาศในบริเวณพื้นที่จอดรถใต้ อาคาร โครงการให้มีอัตราการระบายอากาศ ไม่น้อย กว่า 4 เท่า ของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง ตามที่ กำหนดตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522)	- นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีพื้นที่จอดรถบริเวณรอบ ดึก อาคารสำหรับผู้มาเยี่ยมและพื้นที่จอดรถสำหรับ ผู้พัก อาศัยตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 4 โดยพื้นที่จอดรถ เป็นพื้นที่ เปิดโล่ง โดยมีอากาศถ่ายเทจากนอกอาคาร เป็นการ ระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ	-	ภาพที่ 2-4 พื้นที่บริเวณจอดรถภายในอาคาร ภาพที่ 2-16 พื้นที่จอดรถสำหรับผู้มาเยี่ยม
	- ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ พร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่ มองเห็นได้อย่างชัดเจนในบริเวณพื้นที่จอดรถของ โครงการ	- นิติบุคคลอาคารชุดได้ติดตั้งเตือน “ห้ามติด เครื่องยนต์ ขณะจอดรถ” ทั้งภาษาไทย และ ภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่าง ชัดเจนในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	-	ภาพที่ 2-5 ป้ายเตือนห้ามติดเครื่องยนต์
	- ทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่างสม่ำเสมอ เพื่อ ป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อ คุณภาพอากาศ	- นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความ สะอาดชั้นจอดรถอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันฝุ่น ละออง สะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	-	ภาพที่ 2-6 การทำความสะอาดบริเวณ พื้นที่จอดรถ
	- กำหนดให้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวระดับ พื้นดินไม่น้อยกว่า 694.17 ตร.ม. โดยจัดให้ เป็น พื้นที่ ปลูกไม้ยืนต้น 540.87 ตร.ม. ตามที่ เสนอในผัง	-นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดิน 694.17 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 540.87 ตร.ม. ตามที่เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่	-	ภาคผนวก ข-4 แผนผังและรายละเอียดพื้นที่ สีเขียวของโครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเปิดดำเนินการของโครงการ ESCENT CHIANGMAI ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ เชียงใหม่

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนว ทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
	บริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ ตลอดระยะ ดำเนินการ โครงการ	สีเขียวของโครงการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ		ภาพที่ 2-3 พื้นที่สีเขียว และ เจ้าหน้าที่ดูแล ของโครงการ
(1) โรคระบบทางเดิน หายใจ (ต่อ)	- กำหนดให้โครงการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกใน พื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะ ดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุผล ใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว	- นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้ที่ ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากมีต้นไม้ ตายด้วยเหตุผลใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดย รวดเร็ว	-	ภาคผนวก ข-4 แผนผัง และรายละเอียดพื้นที่สีเขียว ของโครงการ ภาพที่ 2-3 พื้นที่สีเขียว และเจ้าหน้าที่ดูแล ของโครงการ
	ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ - ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้ มี สิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	- นิติบุคคลอาคารชุดได้หมั่นตรวจสอบช่องระบายอากาศ ภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	-	-
	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยล้างแผ่นกรอง อากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศ แบบเต็มระบบ เป็น ประจำสม่ำเสมอ ทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกัน การเป็น แหล่งสะสมของเชื้อโรค	- นิติบุคคลอาคารชุดติดแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์การล้าง แผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง ให้ผู้พักอาศัยทราบ และล้างเครื่องปรับอากาศแบบ เต็ม ระบบเป็นประจำ สม่ำเสมอ ทุก ๆ 6 เดือน เพื่อ ป้องกันการ เป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	-	ภาพที่ 2-40 ประชาสัมพันธ์ล้างแผ่นกรอง เครื่องปรับอากาศ
(2) ผลกระทบต่อระบบ การได้ยิน	- ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายใน โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ ชั่วโมง	- นิติบุคคลอาคารชุดติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2-8 ป้ายจำกัดความเร็ว

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเปิดดำเนินการของโครงการ ESCENT CHIANGMAI ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ เชียงใหม่

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนว ทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
(2) ผลกระทบต่อระบบ การได้ยิน (ต่อ)	- คัดตั้งป้ายห้ามรบกวนเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นได้อย่าง ชัดเจน	- นิติบุคคลฯ คัดตั้งป้ายห้ามรบกวนเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่ จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2-41 ป้ายห้ามรบกวนเครื่องยนต์
	- จัดทำบัญชีชื่อห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ ติดต่อสำหรับรถยนต์ที่ได้รับอนุญาตให้เข้าจอดใน ที่จอดรถของโครงการ เพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบ ในกรณีที่เครื่องส่งสัญญาณกันขโมยดัง และ สามารถปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็วไม่รบกวนต่อ ผู้พักอาศัยในอาคาร และผู้พักอาศัยในบ้านพัก ใกล้เคียง	- นิติบุคคลอาคารชุดได้มีแบบบันทึกหมายเลขทะเบียน รถของเจ้าของรถผู้ พักอาศัยของโครงการ พร้อม หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ เพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบ ใน กรณีที่เครื่องส่งสัญญาณการกันขโมยดัง และสามารถ ปิด สัญญาณได้อย่างรวดเร็วไม่รบกวนต่อผู้พักอาศัยอื่น และผู้ พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียง	-	ภาคผนวก ข-7 แบบฟอร์มบันทึกบัญชีรายชื่อ ห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์
	- จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำ โรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลายภายในพื้นที่ โครงการ	- นิติบุคคลอาคารชุดได้ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มาพ่นยาฆ่ายุงในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2-42 การฉีดพ่นยากำจัดยุง
	- ทำความสะอาดท่อ และรางน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษ อาหารค้างหรืออุดตัน	- นิติบุคคลอาคารชุดได้มีการทำความสะอาดท่อ และ รางน้ำทิ้งไม่ให้ มี เศษอาหารค้างหรืออุดตันอย่าง สม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข-13 เอกสารตรวจสอบประจำวัน
	- ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อและรางระบายน้ำทั้ง ภายในและภายนอกอาคาร	- รางระบายน้ำของโครงการทั้งภายใน และภายนอกฝั่ง อยู่ใต้พื้น โดยมีฝาท่อคอนกรีตปิดสนิท เพื่อลดเสียง	-	-
	- ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มามีการจัดสัตว์ ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยา กำจัดยุง เป็นต้น	- นิติบุคคลอาคารชุดได้ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มาพ่นยาฆ่ายุงในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2-42 การฉีดพ่นยากำจัดยุง

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะเปิดดำเนินการของโครงการ ESCENT CHIANGMAI ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ เชียงใหม่

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนว ทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
(2) ผลกระทบต่อระบบ การได้ยิน (ต่อ)	- จัดให้มีถึงมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตามจุดต่าง ๆ ภายใน อาคารพร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บ มูลฝอยไปยังอาคารพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ	- นิติบุคคลอาคารชุดได้จัดให้มีถึงมูลฝอยแยก ประเภทในบริเวณต่าง ๆ ของโครงการ และมี พนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยัง อาคาร พักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ	-	ภาพที่ 2-26 ถึงมูลฝอยแยกประเภท
	- ห้องพักขยะมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มี เก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่ง เพาะพันธุ์ สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวมด้วย น้ำยาฆ่าเชื้อ โรคทุกครั้ง	- ห้องพักขยะมูลฝอยของโครงการปิดมิดชิด และ มีการทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง เป็นประจำ เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ สัตว์ พาหะนำโรค	-	ภาพที่ 2-25 ห้องพักมูลฝอย
3) อุบัติเหตุ (1) อุบัติเหตุจาก รถยนต์	- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้เกิดความปลอดภัยใน การ เดินทาง	- นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกใน การเดินทาง ภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า – ออก โครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง	-	ภาพที่ 2-10 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก ของโครงการ
	- จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องทาง จราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายเตือนภายในโครงการ ให้ ชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสนทำให้สามารถ เดินรถได้อย่างปลอดภัย	- นิติบุคคลอาคารชุดจัดทำเครื่องหมายจราจรบน พื้นทางแบ่งช่องทางจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้าย เตือนภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่ เกิดความสับสนทำให้สามารถเดินรถได้อย่าง ปลอดภัย	-	ภาพที่ 2-43 เครื่องหมายแบ่งช่องทาง การจราจร

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการของโครงการ ESCENT CHIANGMAI ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ เชียงใหม่

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนว ทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
(1) อุบัติเหตุจากรถยนต์ (ต่อ)	- จัดทำสันชะลอความเร็วตามมาตรฐาน มขพ. 2301-56 เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ตำแหน่งก่อนถึงทางเลี้ยว และก่อนถึงทางแยก ประมาณ 6 เมตร	- พื้นถนนของโครงการมีความลาดชันต่างระดับ เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสมตำแหน่ง ก่อน ถึงทางเลี้ยวและก่อนถึงทางแยกประมาณ 6 เมตร	-	ภาพที่ 2-9 พื้นถนนต่างระดับ
(2) อุบัติเหตุพลัดตกจาก ที่สูง	- ให้โครงการจัดทำเอกสารเผยแพร่รณรงค์ใน ด้านความปลอดภัย โดยระบุจากการพลัดหล่นจากที่สูง ในเอกสารเผยแพร่ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมี ความตระหนักถึงภัยที่อาจเกิดจากการพลัดหล่นจาก ที่สูงพร้อมทั้งให้ขอแนะนำ เช่น ไม่ปล่อยเด็กอายุต่ำ กว่า 10 ปี หรือผู้มีเมาน์เทนบอร์ดอยู่ในห้องเพียง ลำพัง	- นิติบุคคลอาคารชุดได้จัดทำเอกสารเผยแพร่ รณรงค์ในด้านความปลอดภัย โดยระบุจากการพลัด หล่นจากที่สูงในเอกสารเผยแพร่และรณรงค์ให้ผู้พัก อาศัยมีความตระหนักถึงภัยที่อาจเกิดจากการพลัด หล่นจากที่สูงพร้อมทั้งให้ขอแนะนำต่าง ๆ	-	ภาคผนวก ข-6 คู่มือพักอาศัย ภาพที่ 2-44 ป้ายเตือนการพลัดหล่นจากที่สูง
	- โครงการติดตั้งกล้องวงจรปิด โดยมีมุมกล้องขก เป็นมุมเขย เพื่อมองเห็นพื้นที่ด้านข้างอาคารตลอด แนว แต่ไม่รุกล้ำความเป็นส่วนตัวของห้องพักแต่ละ ห้อง เพื่อเฝ้าระวังความปลอดภัยในชีวิต และ ทรัพย์สิน และเฝ้าระวังบุคคลที่มีความเสี่ยงต่อ การ พลัดหล่นจากระเบียงห้องพัก	- นิติบุคคลอาคารชุดได้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด เพื่อมองเห็นพื้นที่ด้านข้างอาคารตลอดแนว โดย ไม่ รุกล้ำความเป็นส่วนตัวของห้องพักแต่ละห้อง เพื่อเฝ้า ระวังความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และเฝ้า ระวังบุคคลที่มีความเสี่ยงต่อการพลัดหล่น จากระเบียง ห้องพัก	-	ภาพที่ 2-37 ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)
(3) อุบัติเหตุที่เกิดจาก อัคคีภัย	- จัดให้มีระบบแจ้งเตือน และอุปกรณ์ช่วยดับเพลิง ตามที่เสนอในรายงาน และมีมาตรการตรวจสอบ ความสมบูรณ์ของระบบอย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุดได้มีระบบเตือน และอุปกรณ์ ช่วยดับเพลิงตามที่เสนอในรายงาน และมีมาตรการ ตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบเป็นประจำ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการของโครงการ ESCENT CHIANGMAI ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ เชียงใหม่

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนว ทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
4) ความเครียด	- ให้แจ้งต่อผู้พักอาศัยทราบถึงข้อปฏิบัติ เพื่อการอยู่ ร่วมกันในโครงการ เช่น ห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล ไม่ ปรุงอาหารกลิ่นแรงจัดในห้องพักไม่จอดรถในที่ห้าม จอด และปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำการพัก อาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่น	- นิติบุคคลอาคารชุดได้จัดให้มีข้อกำหนดเงื่อนไข การพักอาศัยให้แก่ผู้ที่พักอาศัยของโครงการปฏิบัติ ตาม เพื่อไม่ ก่อให้เกิดการรบกวนผู้ พักอาศัย ใน โครงการและบริเวณข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข-6 คู่มือพักอาศัย
	- จัดให้เจ้าหน้าที่โครงการออกตรวจตรา ในกรณีที่พบ เหตุ หรือการร้องเรียนจากกลุ่มผู้พักอาศัยอื่นเกี่ยวกับ เหตุ เดือดร้อนรำคาญให้ดำเนินการแก้ไขเหตุนั้นทันที	- นิติบุคคลอาคารชุดมีเจ้าหน้าที่คอยออกตรวจ ตราในกรณีที่พบเหตุหรือการร้องเรียนจากกลุ่ม ผู้พักอาศัยอื่นเกี่ยวกับเหตุเดือดร้อนรำคาญ ให้ ดำเนินการแก้ไขเหตุนั้นทันที	-	ภาพที่ 2-10 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก ของโครงการ
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่ พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย โดยจัด พื้นที่สีเขียวระดับพื้นที่ไม่น้อยกว่า 694.17 ตารางเมตร	- นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิด ความ ผ่อนคลายโดยจัดพื้นที่สีเขียวระดับพื้นที่ไม่ น้อยกว่า 694.17 ตารางเมตร	-	ภาคผนวก ข-4 แผนผังและรายละเอียดพื้นที่สีเขียว ของโครงการ ภาพที่ 2-3 พื้นที่สีเขียว และเจ้าหน้าที่ดูแล ของโครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการของโครงการ ESCENT CHIANGMAI ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ เชียงใหม่

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนว ทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
5) การประสูติอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยตามลำพัง	- โครงการจัดทำบัญชีรายชื่อห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อลูกค้าผู้เข้าพักในโครงการ และจัดให้มีเบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ของโครงการแต่ละห้องพัก และเบอร์ติดต่อสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล หรือสถานีดำรง เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ดังกล่าวไว้ในที่ที่เห็นได้ชัดเจน และข้อมูลดังกล่าวต้องเป็นปัจจุบันอยู่เสมอ	- นิติบุคคลอาคารชุดได้จัดทำบัญชีรายชื่อห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อลูกค้าผู้เข้าพักในโครงการ และจัดให้มีเบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ของโครงการแต่ละห้องพัก และเบอร์ติดต่อสถานที่ สำคัญ เช่น โรงพยาบาล หรือสถานีดำรง เพื่อ ขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้อง ปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ดังกล่าวไว้ในที่ที่เห็นได้ ชัดเจน และ ข้อมูลดังกล่าวต้องเป็นปัจจุบันอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข-7 แบบฟอร์มบันทึกบัญชีรายชื่อห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ ภาพที่ 2-39 เบอร์ติดต่อนิติบุคคลฯ และเบอร์ฉุกเฉินของหน่วยงานต่าง ๆ
	- ประชาสัมพันธ์ให้กลุ่มลูกค้าในโครงการทราบถึงการให้ความช่วยเหลือในกรณีที่ประสบอุบัติเหตุ หรือเจ็บป่วย สามารถขอความช่วยเหลือจาก โครงการในการจัดส่งต่อสถานพยาบาล	- นิติบุคคลอาคารชุดได้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ ให้ กลุ่มลูกค้า ในโครงการทราบถึงการให้ ความช่วยเหลือในกรณีที่ประสบอุบัติเหตุหรือ เจ็บป่วย สามารถขอความช่วยเหลือจากโครงการ ในการจัดส่งต่อสถานพยาบาล	-	ภาพที่ 2-39 เบอร์ติดต่อนิติบุคคลฯ และเบอร์ฉุกเฉินของหน่วยงานต่าง ๆ
6) การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ	ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ 1. จัดให้มีการออกแบบให้โครงสร้างสระว่ายน้ำ น้ำ เป็นคอนกรีตเสริมเหล็กน้ำซีเมนต์ ผันเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาด ได้ และพื้นทางเดินข้างสระว่ายน้ำต้องเป็น พื้นเรียบไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย	- สระว่ายน้ำของโครงการได้มีการออก และเลือกใช้วัสดุให้เหมาะสมกับน้ำซีเมนต์ ผันเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดได้ และพื้นทางเดินข้าง สระว่ายน้ำต้องเป็นพื้นเรียบไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำ ความสะอาดง่าย	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ ESCENT CHIANGMAI ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ เชียงใหม่

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนว ทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
6) การเจ็บป่วยเนื่องจาก สระว่ายน้ำ (ต่อ)	2. ตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอหากพบกระเบื้องปูสระ หรืออุปกรณ์ใด ๆ ชำรุด ให้รีบซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกัน อุบัติเหตุจากการใช้ สระว่ายน้ำ	- นิติบุคคลอาคารชุดได้จัดให้มีแผนการตรวจสอบสภาพ สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบกระเบื้องปู สระ หรืออุปกรณ์ใด ๆ ชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที เพื่อ ป้องกันอุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข-13 เอกสารตรวจสอบประจำวัน
	3. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดครอบสระอยู่ ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- รอบ ๆ สระว่ายน้ำของโครงการมีรางระบายน้ำล้น ที่มีฝาปิดที่อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	-	ภาพที่ 2-45 พื้นที่สระว่ายน้ำ
	4. จัดให้มีราวกันตกบริเวณริมสระว่ายน้ำ ด้านริมอาคาร	- ทางขึ้น – ลง จากสระว่ายน้ำของโครงการเป็นบันได ขึ้นลง และมีขอบสระที่สามารถจับได้	-	ภาพที่ 2-45 พื้นที่สระว่ายน้ำ
	5. จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำของโครงการมีป้ายบอก ความลึกของสระว่ายบอกเป็นช่วง ๆ	-	ภาพที่ 2-45 พื้นที่สระว่ายน้ำ
	ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ 1. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มี การเปิดใช้สระใน เวลากลางคืน	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-	ภาพที่ 2-45 พื้นที่สระว่ายน้ำ
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือใน กรณีเกิดเหตุ ฉุกเฉิน	- นิติบุคคลอาคารชุดผลัดเปลี่ยน เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	-
	3. จัดให้มีอ่างล้างมือที่ล้างเท้า และบริเวณล้าง ตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	- นิติบุคคลอาคารชุดผลัดเปลี่ยนเพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	ภาพที่ 2-45 พื้นที่สระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ ESCENT CHIANGMAI ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ เชียงใหม่

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนว ทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
6) การเจ็บป่วย เนื่องจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)	ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ 4. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วาง หรือ เก้าอี้ รองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ	- บริเวณสระว่ายน้ำมีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บ สิ่งของที่วางหรือเก้าอี้รองเท้า สำหรับผู้ให้บริการ แยกชาย และหญิง	-	ภาพที่ 2-45 พื้นที่สระว่ายน้ำ
	5. จัดให้มีการแยกกันระหว่างห้องน้ำ และห้องส้วม ในบริเวณสระว่ายน้ำ	- ห้องน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ มีการแยกกันระหว่างห้องน้ำ และห้องส้วมใน บริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2-45 พื้นที่สระว่ายน้ำ
	6. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการเป็น ภาษาไทย และภาษาอังกฤษติดไว้ในบริเวณ สระว่ายน้ำให้ มองเห็นได้ชัดเจน อาทิ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก หรือ โรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามลงเล่นใน สระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่ สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ	- นิติบุคคลอาคารชุดผลิตเปลี่ยน เพื่อ ควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิด เหตุฉุกเฉิน	-	ภาพที่ 2-45 พื้นที่สระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ ESCENT CHIANGMAI ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ เชียงใหม่

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนว ทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
6) การเจ็บป่วย เนื่องจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)	ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ 7. กำหนดห้ามดื่มสุราในบริเวณสระว่ายน้ำ และห้ามผู้ เมาสุราลงใช้บริการสระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการมีการติดป้ายห้ามดื่มสุรา ในบริเวณสระว่ายน้ำ และห้ามผู้เมาสุราลงใช้บริการ สระ ว่ายน้ำ พร้อมมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตรา	-	ภาพที่ 2-45 พื้นที่สระว่ายน้ำ
	8. กำหนดห้ามการใช้ สระว่ายน้ำของ โครงการอย่างคึกคะนอง หรือการกระทำ ใด ๆ ที่อาจ เกิดอุบัติเหตุทั้งต่อตนเองหรือ ผู้ที่ใช้สระว่ายน้ำราย อื่น	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการมี การติดป้าย ข้อกำหนดการใช้งานต่าง ๆ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ประจำสระว่ายน้ำ เพื่อคอยตรวจตราและดูแลไม่ให้เกิด อุบัติเหตุ	-	ภาพที่ 2-45 พื้นที่สระว่ายน้ำ
	9. กำหนดให้ผู้ใช่สระว่ายน้ำของโครงการ ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้ใช้สระรายอื่น- วิธีการปฐม พยาบาลช่วยคนจมน้ำ	- นิติบุคคลอาคารชุดมีการติดป้ายห้ามส่งเสียงดัง และ มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำคอยตรวจตราดูแลอยู่ ตลอดเวลาที่ให้บริการ	-	-
5.3. สุนทรียภาพ	1) จัดทำพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,379.46 ตร.ม. และ จัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 540.87 ตร. ม. ตาม หลักเกณฑ์ที่ต้องจัดให้มีตาม พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	- นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีพื้นที่สีเขียวของโครงการ ทั้งหมด 1,379.46 ตร.ม. และจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 540.87 ตร.ม. ตามหลักเกณฑ์ที่ต้องจัดให้มีตาม พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	-	ภาคผนวก ข-4 แผนผัง และรายละเอียดพื้นที่ สีเขียวของโครงการ ภาพที่ 2-3 พื้นที่สีเขียว และเจ้าหน้าที่ดูแล ของโครงการ
	2) ให้ โครงการรักษาระยะร่นจากแนวเขตที่ดิน ไม่ก่อสร้างต่อเติม ดัดแปลงอาคาร ถ้ำเขต ระยะร่น หรือก่อสร้างเพิ่มเติมความสูงอาคาร	- นิติบุคคลอาคารชุดมีการรักษาระยะร่นจากแนวเขต ที่ดิน ไม่ก่อสร้างต่อเติม ดัดแปลงอาคาร ถ้ำเขต ระยะร่น หรือก่อสร้างเพิ่มเติมความสูงอาคาร	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการของโครงการ ESCENT CHIANGMAI ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ เชียงใหม่

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนว ทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
5.3. คุณภาพ (ต่อ)	3) ห้ามก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ในโครงการที่จะส่งผลให้เป็น วัตถุบ่งแสงเพิ่มเงา ที่อาจส่งผลกระทบเพิ่มเติมต่อพื้นที่ข้างเคียง	- บริเวณรอบ ๆ ของโครงการไม่มีสิ่งก่อสร้างอื่น ๆ รวมทั้งป้ายโฆษณาที่บดบังแสงเงาต่อพื้นที่ข้างเคียง	-	-
	4) มีการแจ้งมาตรการด้านการชดเชยผลกระทบจากการสูญเสีย การใช้ประโยชน์จากแสงแดด และการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ ต่อบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ โดยโครงการจะประสานต่อ บ้านพักที่มีผู้พักอาศัย และได้รับผลกระทบจากโครงการตั้งแต่เริ่ม การก่อสร้าง	- นิติบุคคลอาคารชุดดำเนินการตามมาตรการอย่าง เคร่งครัด โดยจะไม่ก่อให้เกิดการสูญเสียการใช้ ประโยชน์จากแสงแดด และการบดบังสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ ทั้งนี้โครงการยังไม่พบข้อร้องเรียนจากปัญหา ดังกล่าว	-	-
	5) มีการแจ้งมาตรการด้านการชดเชยผลกระทบจากการสูญเสีย การใช้ประโยชน์จากแสงแดด และการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ ต่อบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ โดยโครงการจะประสานต่อ บ้านพักที่มีผู้พักอาศัย และได้รับผลกระทบจากโครงการตั้งแต่เริ่ม การก่อสร้าง และสิ้นสุดภายในปีที่ 1 ของการเปิดดำเนินการโครงการ โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ ทั้งนี้ การชดเชยไม่รวมถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการพัฒนาอื่น หรือผู้ที่ปลูกสร้างอาคารเพิ่มเติมภายหลังจากโครงการเปิด ดำเนินการในกรณีทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันไม่ได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการ ไตรภาคีขึ้น เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมทั้ง 2 ฝ่าย	- ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้าง และสิ้นสุดภายในปีที่ 1 ของ การเปิดดำเนินการโครงการ โครงการไม่ได้รับเรื่อง ร้องเรียนจากการได้รับผลกระทบจากการสูญเสีย การใช้ ประโยชน์จากแสงแดด และการบดบังสัญญาณ วิทยุ โทรทัศน์ของบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ ESCENT CHIANGMAI ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ เชียงใหม่

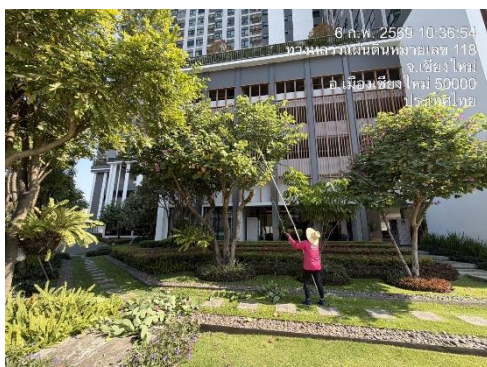
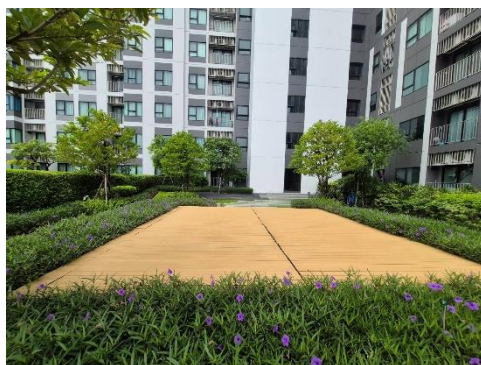
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนว ทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
5.3. คุณภาพ (ต่อ)	6) การเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบโครงการที่เกี่ยวข้องลักษณะทาง สถาปัตยกรรม เช่น การติดตั้งป้ายโฆษณา การติดตั้งเสาส่งสัญญาณ โทรศัพท์เคลื่อนที่ที่ต้องเสนอขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการต่อ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อ เห็นชอบก่อนดำเนินการ	- หากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลง องค์ประกอบโครงการที่เกี่ยวข้องลักษณะทาง สถาปัตยกรรม โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการ โดยเสนอขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียด โครงการ ต่อสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อเห็นชอบ ก่อนดำเนินการ	-	-



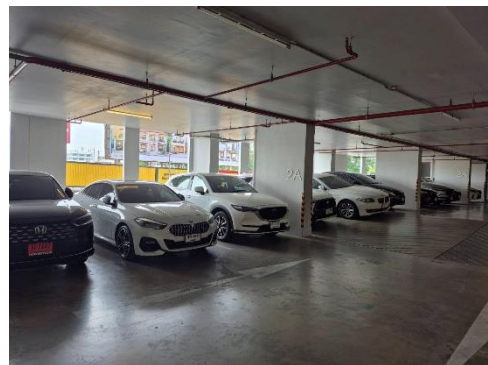
ภาพที่ 2-1 กล้องแสดงความคิดเห็น



ภาพที่ 2-2 ป้ายแสดงความสูงอาคาร



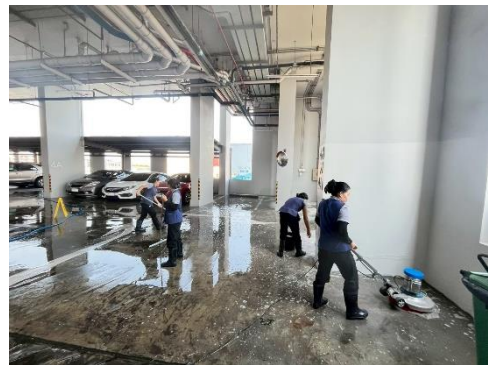
ภาพที่ 2-3
พื้นที่สีเขียว และเจ้าหน้าที่ดูแล



ภาพที่ 2-4 พื้นที่บริเวณจอดรถภายในอาคาร



ภาพที่ 2-5 ป้ายเตือนห้ามติดเครื่องยนต์



ภาพที่ 2-6 การทำความสะอาดบริเวณพื้นลานจอด



ภาพที่ 2-8 ป้ายจำกัดความเร็ว



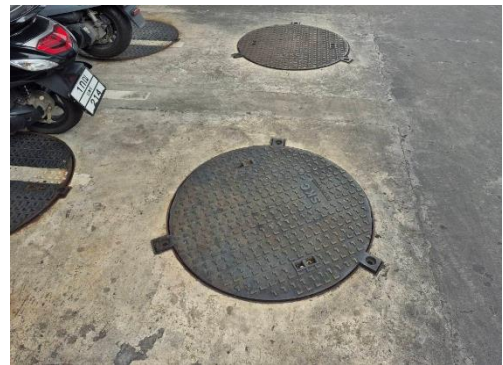
ภาพที่ 2-9 พื้นถนนต่างระดับ



ภาพที่ 2-10 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกของโครงการ



ภาพที่ 2-11 ป้ายงดใช้เสียงแตร



ภาพที่ 2-12 บ่อน้ำบาดน้ำเสียของโครงการ



ภาพที่ 2-13 บ่อพักน้ำใสของโครงการ



ภาพที่ 2-14 มิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2-15 ทำความสะอาดบ่อดักไขมัน



ภาพที่ 2-15 ทำความสะอาดบ่อดักไขมัน



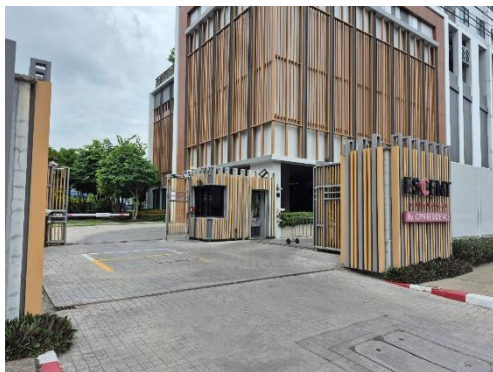
ภาพที่ 2-16 พื้นที่จอดรถสำหรับผู้เยี่ยมชม



ภาพที่ 2-17 สัญลักษณ์ห้ามจอดรถบริเวณรอบ ๆ โครงการ



ภาพที่ 2-18 การอบรมเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ



ภาพที่ 2-19 ช่องทางเข้า-ออก โครงการ



ภาพที่ 2-20 รถกอล์ฟบริการรับ-ส่ง ผู้พักอาศัย



ภาพที่ 2-21 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ



ภาพที่ 2-22 การทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน และตรวจสอบการรั่วไหล



ภาพที่ 2-22 (ต่อ) การทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน และตรวจสอบการรั่วไหล





ภาพที่ 2-23 การตรวจเช็คเครื่องกำเนิดไฟฟ้า



ภาพที่ 2-24 ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน
และสวิตช์ไฟฟ้า



ภาพที่ 2-24 ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน
และสวิตช์ไฟฟ้า



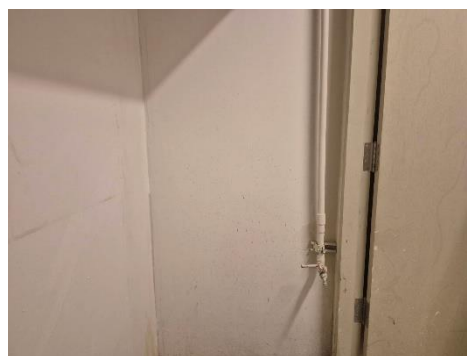
ภาพที่ 2-25 ห้องพักขยะมูลฝอย



ภาพที่ 2-26 ถังขยะมูลฝอยแยกประเภท (มูลฝอยทั่วไป)



ภาพที่ 2-26 (ต่อ) ถังขยะมูลฝอยแยกประเภท
(มูลฝอยอันตราย)



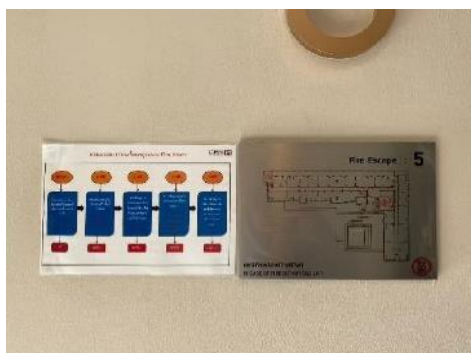
ภาพที่ 2-27 ก๊อกน้ำในห้องพักมูลฝอย



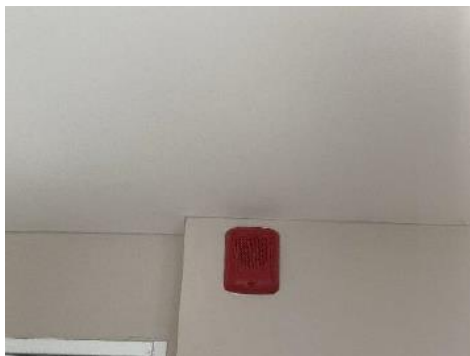
ภาพที่ 2-28 ท่อระบายน้ำในห้องพักมูลฝอย



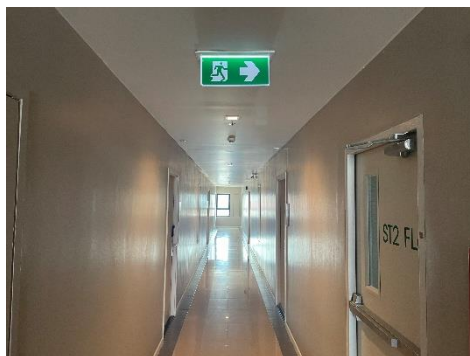
ภาพที่ 2-29 ห้องเก็บมูลฝอยอันตราย



ภาพที่ 2-30 ระบบสัญญาณเตือนภัย



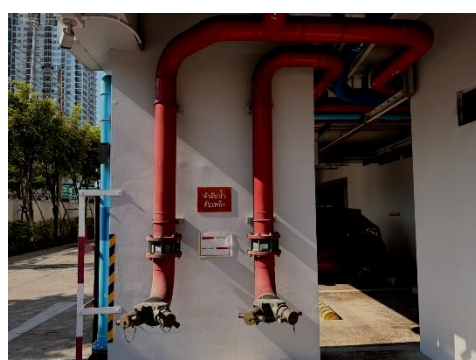
ภาพที่ 2-30 (ต่อ) ระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคาร



ภาพที่ 2-31 ระบบป้องกันอัคคีภัย



ภาพที่ 2-31 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย



ภาพที่ 2-31 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย

ภาพที่ 2-32 หัวรับน้ำดับเพลิง



ภาพที่ 2-33 การฝึกซ้อมอพยพ และซ้อมเหตุเพลิงไหม้ประจำปี 2569



ภาพที่ 2-33 (ต่อ) การฝึกซ้อมอพยพ และซ้อมเหตุเพลิงไหม้ประจำปี 2569



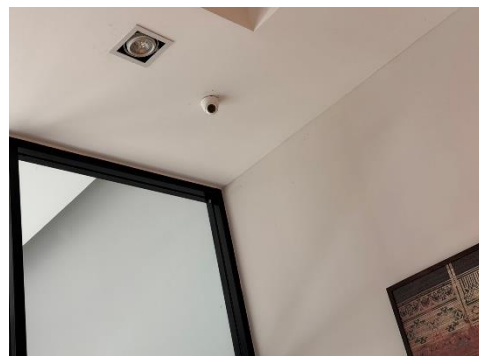
ภาพที่ 2-34 ป้ายเตือนระวังอันตรายจากไฟฟ้า



ภาพที่ 2-35 ป้ายบอกทางหนีไฟกรณีกระแสไฟขัดข้อง



ภาพที่ 2-36 กิจกรรมเพื่อสังคม



ภาพที่ 2-36 ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV System)



ภาพที่ 2-37 กล่องปฐมพยาบาลและเครื่องกระตุกหัวใจไฟฟ้าอัตโนมัติ



ภาพที่ 2-39 เบอร์ติดต่อกรณีฉุกเฉิน



ภาพที่ 2-40 ประชาสัมพันธ์ด้านล่างแผ่นกรอง
เครื่องปรับอากาศ



ภาพที่ 2-41 ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์



ภาพที่ 2-42 การฉีดพ่นยากำจัดยุง



ภาพที่ 2-42 (ต่อ) การฉีดพ่นยากำจัดยุง



ภาพที่ 2-43 ทำเครื่องหมายแบ่งช่องจราจร



ภาพที่ 2-44 ป้ายเตือนการพุดหล่นจากที่สูง



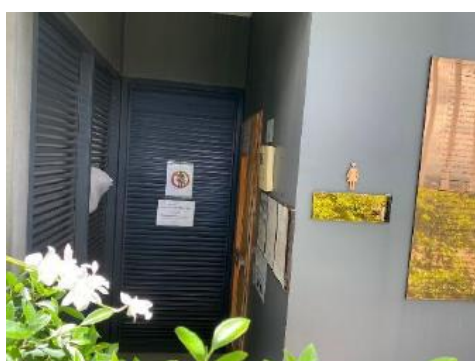
รางระบายน้ำ ภาพที่ 2-45 พื้นที่ระบายน้ำ



สระว่ายน้ำ



ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ



ห้องชานาแยกชาย-หญิง



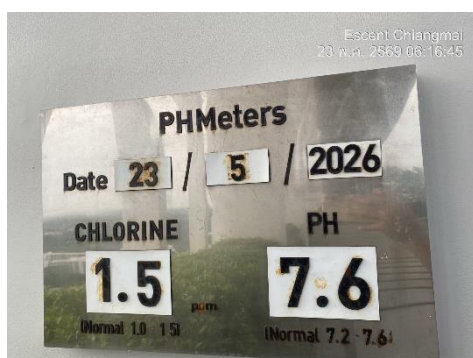
ห้องอาบน้ำและห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าแยกชาย-หญิง



ไฟส่องแสงสว่าง



ห่วงยางช่วยชีวิต



ตรวจวัดค่า pH และ Chlorine
ภาพที่ 2-45 (ต่อ) พื้นที่สระว่ายน้ำ



ป้ายระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ
ภาพที่ 2-45 (ต่อ) พื้นที่สระว่ายน้ำ